

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ
ООО «ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ»
Г. МАХАЧКАЛА УЛ. ДАНИЯЛОВА 1Б, 2 ЭТАЖ. ТЕЛ. 67-96-20
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДИПЛОМ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ, БИЗНЕСА № 064269
(СООТВ. ЗАКОНУ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РФ) ФИНАНСОВАЯ АКАДЕМИЯ ПРИ
ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РФ
РЕГИСТРАЦИОННЫЕ НОМЕРА ЧЛЕНОВ СРОО № 1852 И 3315 (www.msra.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Института
профессиональной оценки
кандидат технических наук

Г.М. Алиев

СВОДКА ОСНОВНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПО ОЦЕНКЕ
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

КАМАЗ-АВТОБЕТОНОСМЕСИТЕЛЬ, ГОС. № К 362 УЕ

Заказчик – АО «МАХАЧКАЛИНСКИЙ МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ»

Владелец объекта – АО «Махачкалинский морской торговый порт»

Уровень прав на объект - оценка проведена в соответствии с наличием прав собственности на объект.

Наиболее вероятное значение рыночной стоимости в текущем состоянии составляет:

169 000 (сто шестьдесят девять тысяч) рублей

Дипломированный
Эксперт-оценщик



Алиев Г.М.

Уважаемый г-н _____

В соответствии с договором №____ на оказание услуг по оценке автотранспорта от 26.06.2019г. произведена оценка рыночной стоимости автомобиля **КАМАЗ-АВТОБЕТОНОСМЕСИТЕЛЬ, ГОС. № К 362 УЕ**, принадлежащего Вашей организации.

Оценка произведена по состоянию на 26.06.2019г.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость автомобиля **КАМАЗ-АВТОБЕТОНОСМЕСИТЕЛЬ** с учетом НДС составляет:

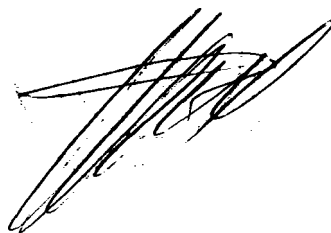
169 000 (сто шестьдесят девять тысяч) рублей

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого автотранспорта, собранную фактическую информацию, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии со "Стандартами профессиональной деятельности в области оценки имущества" Российского общества оценщиков и "Международными стандартами оценки" Международного комитета по стандартам оценки имущества (TIAVSC).

С уважением

Директор ООО
«Институт
профессиональной оценки»



Алиев Г.М.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Им	КАМАЗ-АВТОБЕТОНОСМЕСИТЕЛЬ
Идентификационный № (VIN)	-
Марка, модель ТС	КАМАЗ-АВТОБЕТОНОСМЕСИТЕЛЬ
Наименование (тип ТС)	автобетоносмеситель
Категория ТС (А,В,С,Д, прицеп)	С
Год изготовления ТС	2001
Модель, № двигателя	7403 10 159211
Ласси (рама) №	2140116
Кузов (прицеп) №	0000006
Цвет кузова (кабины)	Св. дымка
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	-
Рабочий объем двигателя, куб. см.	-
Паспорт серия №	02 ЕК 204818
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг.	-
Масса без нагрузки, кг.	-
Организация – изготовитель ТС (страна)	КАМАЗ. Россия

Результаты расчетов

Затратный подход	295300 руб.
Сравнительный подход	295100 руб.
Доходный подход	Не применялся
Итоговая стоимость	169000 руб.

1.2 Основание для проведения оценки

Основание на проведения оценки	Договор № от 26.06.2019г.
--------------------------------	---------------------------

1.3 Определение задание на оценку

Название и адрес объекта оценки	КАМАЗ-АВТОБЕТОНОСМЕСИТЕЛЬ, РФ, РД, Г. Махачкала, ул. Портовое шоссе, 5
Имущественные права на объект оценки	
Является ли транспортное средство	Собственность. Документы о государственной регистрации права собственности тех паспорт №02 ЕК 204818

ль оценки	Консультирование заказчика по определению рыночной стоимости
значение оценки	Консультирование заказчика по определению рыночной стоимости
д определяемой стоимости	Рыночная
та оценки	26.06.2019г.
риод написания отчета	С 26.06.2019г. по 28.06.2019г.
та обследования объекта	28.06.2019г.
форма отчета	Печатная

1.3 Сведение об оценщике

оценщик	Алиев Гаджимурад Магомедович
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» Свидетельство о членстве саморегулируемой организации оценщиков №0001852 от 13.12.2010г.
Документ подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ИП 064269 от 27.10.00г. Свидетельство о повышении квалификации №783 от 14.10-25.10.2009г. МАМИ
Стаж работы в оценочной деятельности	21 лет
Сведение о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности оценщика № 433-121121/18
Организационно-правовая форма и наименование	ООО «Институт профессиональной оценки»
Место нахождения юридического лица	РФ, РД 367000 г. Махачкала, ул. Даниялова 1а, 2 этаж, код города 8722 факс 67-83-25
ОГРН	10205026266640
Дата присвоения ОГРН	18 ноября 2003г.
Реквизиты оценщика	ИНН 05410262278 КПП 057201001, Махачкалинский филиал Банка «Возрождения» г. Махачкала БИК 048209893 Р/с 4070281040000000000 К/с 30101810900000000893
Технический эксперт	На сегодняшний день в республике Дагестан квалифицированных технических экспертов-оценщиков нет, в связи с этим проведение технической экспертизы не представляется возможным. Экспертиза проводилась на основе данных заказчика и визуального осмотра автомобиля экспертом-оценщиком.

--	--

2. Сведения о заказчике

организационно- правовая форма и наименование	АО «МАХАЧКАЛИНСКИЙ МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ»
место нахождения	РФ, РД, Г. Махачкала, ул. Портовое шоссе, 5
ИН	
дата присвоения ОГРН	

Применяемые стандарты оценки:

- Стандарты профессиональной деятельности в области оценки оборудования, машин и транспортных средств Российского общества оценщиков, разработанных на основе международных стандартов оценки Международного комитета по стандартизации оценки имущества МКСОИ.
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1999г.
- Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 утвержденные Министерством экономики РФ.

Задача оценки:

Основной задачей оценки является анализ рыночной ситуации на эффективную дату оценки и определение конкретного вида стоимости. На данном этапе исследовались отрицательные и положительные характеристики Объекта оценки, которые могут повлиять на стоимость, а так же величина спроса и предложения в данном сегменте рынка, физическое и техническое состояние Объекта оценки.

Последовательность проведения работ:

- Осмотр транспортного средства
- Исследование рынка продаж аналогичных объектов, емкость рынка
- Анализ собранной информации и технической документации
- Проведение необходимых расчетов на основании общепринятых подходов оценки
- Согласование результатов, полученных разными подходами
- подготовка заключения и составление отчета

Процедура оценки.

Процедура оценки включает в себя следующие шаги:

1. Осмотр объекта оценки, представленного для изучения;
2. Интервью с собственниками (одним из собственников) имущества;
3. Подбор и сравнение аналогов;
4. Работа эксперта по определению стоимости имущества;
5. Составление развернутого письменного отчета.

Источниками информации для определения и подтверждения стоимости на объекты оценки, являлись данные:

- о ценах на аналогичную продукцию, полученные в письменной форме от предприятий - изготовителей;
- об уровне цен, полученные в виде справок от торгующих или снабженческих организаций;
- об уровне цен, опубликованные в средствах массовой информации и специальной литературе.

Основные понятия, методология процесса оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки — наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах
- объект оценки представлен на открытый рынок в виде публичной оферты
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждению к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое);
- право собственности и иные вещественные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация; — иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Всего известно три основных метода оценки транспорта:

Затратный метод.

Предпосылка данного метода заключается в том, что стоимость любого имущества зависит от затрат на воспроизводство аналогичного имущества.

Согласно затратному подходу, стоимость оцениваемого объекта определяется, как сумма восстановительной стоимости составляющих элементов объекта за вычетом накопленного износа.

Под восстановительной стоимостью понимаются затраты по воссозданию объекта в первоначальном виде, включая в них прибыль завода изготовителя.

Под накопленным износом понимается общая потеря стоимости оцениваемого объекта на момент оценки в процентном выражении, под воздействием физических, функциональных и внешних факторов.

Бухгалтерские методы начисления износа носят формальный характер и показывают износ как долю хронологического возраста объекта оценки в установленном нормативном сроке службы.

Метод сравнение продаж.

Данный метод основывается на предпосылке, что стоимость любого имущества зависит от цен, которые сложились к настоящему моменту на рынке аналогичного или схожего имущества.

Согласно методу сравнения продаж, стоимость оцениваемого объекта определяется ценами недавних сделок купли-продажи схожих по своим характеристикам объектов, после внесения к этим ценам поправок, компенсирующих отличия между оцениваемыми и сравниваемыми объектами.

Доходный метод.

Данный метод основывается на предпосылке, что стоимость любого имущества зависит от величины дохода, который, как ожидается, оно принесет. В связи с отсутствием данных об доходах получаемых от эксплуатации транспорта этот метод не применялся.

Термины и определения.

1. **Имущество** — объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них.
2. **Оценка имущества** — определение стоимости имущества в соответствии с оставленной целью, процедурой оценки и требований этики оценщика.
3. **Объект оценки** — имущество, предъявляемое к оценке.
4. **Принципы оценки имущества** — основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества.
5. **Этика оценщика имущества** — совокупность этических правил и норм поведения оценщика при проведении процедуры оценки.
6. **Износ имущества** — снижение стоимости имущества под действием различных причин.
7. **Физический износ имущества** — износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.
8. **Функциональный износ** — износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.
9. **Согласование результата оценки** — получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Сертификат качества оценки

Подписавшие данный отчет оценщик (далее: Оценщик) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у него данными:

3.1 Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.

3.2 Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.

3.3 Вознаграждение оценщиков не зависит, от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком и третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

3.4 Оценщик не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

3.5 Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии со "Стандартами профессиональной деятельности в области оценки недвижимого имущества", принятым Всероссийской конференцией Российского общества оценщиков 14 июня 1994г, системе нормативных документов Российского общества оценщиков СТО РОО 01-95 и Международным стандартам оценки МСО1-МСО4, принятым международным комитетом по стандартам оценки имущества.

3.6 В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщикам, подписавшим настоящий отчет.

Сделанные допущения и ограничивающие условия

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего отчета, ограничивается следующими условиями:

4.1 В процессе подготовки настоящего отчета, исходили из достоверности предоставленных документов на автотранспортные средства.

4.2 От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.

4.3 При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

4.4 Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

4.5 Ни заказчик, ни оценщики не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

4.6 Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения рыночных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

4.7 Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

Методика оценки утилизационной стоимости наземных транспортных средств

В методике приняты следующие обозначения.

Утилизационная стоимость – рыночная стоимость выработавших свой ресурс и списываемых наземных транспортных средств, а также наземных транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии. Утилизационная стоимость наземного транспортного средства включает стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

Скrapовая стоимость – рыночная стоимость выработавших свой ресурс и списываемых наземных транспортных средств, а также наземных транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, при условии, что все агрегаты, узлы и детали наземного транспортного средства подлежат переработке в металл.

Предельное состояние – состояние наземного транспортного средства, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим, экономическим критериям или критериями безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией.

Оценка утилизационной стоимости наземных транспортных средств осуществляется при их списании или выводе их эксплуатации. Вывод из эксплуатации наземного транспортного средства осуществляется при достижении им предельного состояния. Технические критерии предельного состояния, при достижении которых транспортные средства направляются в капитальный ремонт или списываются, определены Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта. Автобусы и легковые автомобили направляются в капитальный ремонт (списываются) при необходимости капитального ремонта

амени) кузова; грузовые автомобили – при необходимости капитального ремонта амени) рамы, кабины, а так же не менее трех других агрегатов в любом сочетании.

Нормативной документацией, регламентирующей техническую эксплуатацию наземных транспортных средств, могут устанавливаться экономические и иные критерии предельного состояния транспорта по данному семейству наземных транспортных средств.

Капитальный ремонт полнокомплектных наземных транспортных средств конкретного семейства не проводится, если это установлено второй (нормативной) частью Положения о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта по данному семейству наземных транспортных средств.

Агрегат наземного транспортного средства направляется в капитальный ремонт и списывается при наличии следующих условий:

- базовая и основные детали требуют ремонта с полной разборкой агрегата;
- работоспособность агрегата не может быть восстановлена по техническим причинам или ее восстановление экономически нецелесообразно путем проведения текущего ремонта. Текущий ремонт предназначен для обеспечения работоспособности агрегата путем восстановления или замены всех его деталей, кроме базовых.

Перечень основных агрегатов автотранспортных средств, их базовых и основных деталей приведен в таблице.

АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Стоимость Объекта оценки во много определяется наличием и емкостью рынка. Рынок продаж автомобилей отечественного и импортного производства, как новых, так и подержанных, в Махачкале развивается высокими темпами и является широким и довольно разнообразным.

Обширен и рынок продаж автомобилей **КАМАЗ-АВТОБЕТОНОСМЕСИТЕЛЬ**, что обусловлено спросом в районах Республики, связанное с потребностью населения в автомобилях данного класса. Анализ рынка продаж подержанных автомобилей (сайт www.auto.ru), что автомобили марки КАМАЗ-АВТОБЕТОНОСМЕСИТЕЛЬ, 2001 года выпуска, предлагаются по цене 200 000 – 340 000 руб., в зависимости от пробега и улучшений автомобиля.

АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Являясь функцией экономической ситуации на рынке, рыночная стоимость определяется на базе основных принципов оценки с учетом всех социально-экономических, физических, политических факторов и отражает текущее соотношение сил, действующих на рынках, а также ожидаемую тенденцию изменения этого соотношения. Можно утверждать, что в любой текущий момент времени максимальная стоимость объекта оценки соответствует ее наиболее эффективному использованию, которое, в свою очередь, определяется текущим состоянием рынка.

Процедура выявления и обоснования альтернативного использования собственности, обеспечивающего максимальную продуктивность - называется анализом наилучшего и наиболее эффективного использования.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие наилучшее и наиболее эффективное использование, применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых, должным образом

беспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость автомобиля.

Мнение оценщика: Параметры и природа объекта оценки накладывают ограничения на физическую возможность его использования: объект физически не приспособлен для использования под деятельность, отличающуюся по требованиям от текущего использования. На момент оценки объект оценки, являясь грузовым автобетоносмесителем, используется организацией только в служебных и хозяйственных целях. Таким образом: перепрофилирование объекта оценки, по мнению оценщика является не приемлемым.

Следовательно, наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование в качестве автобетоносмесителя в служебных и хозяйственных целях.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

<i>Основание для проведения оценки</i>	Договор о проведении оценки транспортного средства от 26.06.2019г.
<i>Заказчик</i>	АО «МАХАЧКАЛИНСКИЙ МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ»
<i>Цель и задачи проведения оценки</i>	Оценка рыночной стоимости транспортного средства для целей продажи
<i>Объект оценки</i>	Транспортное средство
<i>Т и п</i>	автобетоносмеситель
<i>Марка модели</i>	КАМАЗ-АВТОБЕТОНОСМЕСИТЕЛЬ
<i>Дата выпуска</i>	2001 год
<i>Пробег с начала эксплуатации:</i>	291,3 тыс. км. (фактически)
<i>Дата на которую проводится оценка</i>	28.06.2019г.
<i>Место оценки</i>	г. Махачкала
Заменены следующие агрегаты. Узлы и элементы базовой комплектации: <ul style="list-style-type: none"> • нет данных; 	
Отсутствуют следующие агрегаты: узлы и элементы базовой комплектации: <ul style="list-style-type: none"> • нет данных 	
Проведено переоборудование с заменой базовых агрегатов: нет сведений	
На автомобиле имеются следующие эксплуатационные дефекты:	
По данным заказчика и с учетом срока эксплуатации необходимы ремонт двигателя, ремонт КПП, узлов и деталей ходовой, насосной установки, замена АКБ, замена авторезины, ремонт бетонотранспортировочной системы, окраска кабины.	

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Расчет рыночной стоимости транспортного средства в месте оценки и на дату оценки, выполнен согласно Методическим рекомендациям по оценке рыночной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-(1), по формуле 2.

$$= \left\{ C_{\text{н}} + \sum_{i=1}^n C_i \left(1 - \frac{H_i}{100} \right) \right\} \cdot \sum_{j=1}^m C_j \left(1 - \frac{H_j}{100} \right) \cdot \sum_{k=1}^p (C_k + C_k') \left(1 - \frac{H_k}{100} \right) - \sum_{l=1}^q C_l \left(1 - \frac{H_l}{100} \right) \left[\left(1 - \frac{H_l}{100} \right) \right] + \sum_{r=1}^m C_r^{\text{н}} \left(1 - \frac{H_r^{\text{н}}}{100} \right) - C_{\text{н}}$$

Расчет рыночной стоимости не разукомплектованного автомобиля

Расчет рыночной стоимости не разукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии будем производить двумя методами: затратным и методом сравнения продаж.

Затратный подход. Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки рыночной стоимости. Подход основан на определении затрат, которые может понести потенциальный покупатель при приобретении АМТС, аналогичного оцениваемому по своим физическим параметрам или потребительским свойствам.

Установительная стоимость - стоимость АМТС в текущих ценах на дату оценки и копии оцениваемого объекта, имеющего все недостатки и достоинства, как и оцениваемое АМТС.

Накопленным износом понимается признаваемая рынком потеря стоимости, вызываемая физическими разрушениями, функциональным устареванием, внешним устареванием или комбинацией этих факторов.

Физический износ - относительная потеря стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства. Основными причинами физического износа транспортных средств являются истирание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

Метод сравнения продаж. Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж заключается в прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость АМТС определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по полезности и полезности объект.

Метод сравнения продаж наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на

ату оценки должно быть учтено при анализе.

Расчет величины рыночной стоимости при применении метода сравнения продаж выполняется в следующей последовательности:

1. Подбор информации по продажам, предложения к продаже объектов, аналогичных оцениваемому.
2. Выбор параметров сравнения.
3. Сравнение объекта и аналогов по элементам сравнения и корректировка цен продаж аналогов для определения стоимости объекта оценки.
4. Согласование данных по аналогам и получение стоимости оцениваемого объекта.

Затратный метод.

Определение рыночной стоимости не разукомплектованного транспортного средства в работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов, переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные эффекты, согласно [1], производится по формуле:

$$C_{\text{оцн}}^{\text{зат}} = C_0 \left(1 - \frac{H_{\text{ф}}}{100} \right)$$

где C_0 - значение стоимости нового АМТС на дату оценки (восстановительная стоимость)

$H_{\text{ф}}$ - физический износ транспортного средства на дату оценки, %

Для определения восстановительной стоимости автомобиля **КАМАЗ-АВТОБЕТОНОСМЕСИТЕЛЬ** воспользуемся коэффициентом приведения цен по моделям, снятым с производства к моделям, выпускаемым промышленностью в настоящее время по приложению №3 (1)

$$C_0 = K_{\text{вып}} * C_{0\text{вып}} = 4280000 * 1,0 = 4\,280\,000 \text{ руб.}$$

где: $K_{\text{вып}}$ - коэффициент приведения стоимости нового транспортного средства, снятого на дату оценки с производства, к стоимости нового транспортного средства, выпускаемого на дату оценки. Согласно [1] $K_{\text{вып}} = 1,0$

Источники получения информации по ценам предложений автомобилей на первичном рынке:

1. Данные сети Интернет

Для грузовых цистерн российского производства

$$Q = 0,01T_{\text{ф}} + 0,003L_{\text{ф}} = 0,01 \times 18 + 0,003 \times 291,3 = 1,8 + 0,87 = 2,67$$

где $T_{\text{ф}}$ - возраст автомобиля, лет - 18 лет.

$L_{\text{ф}}$ - пробег автомобиля, тыс. км. - 291,3 тыс. км.

$$P = 100 \times (1 - e^{-\Omega}) = 100 \times (1 - 2,72^{-2,67}) = 93,1\%$$

Физический износ на дату оценки 93,1%

$$\text{тсюда: } C_{ост}^{биз} = C_0 \left(1 - \frac{H_{ф}}{100}\right) = 4280000 \times \left(1 - \frac{93,1}{100}\right) = 295300 \text{ руб.}$$

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Для подбора аналогов оцениваемого автомобиля существует довольно широкая база, позволяющая достаточно точно определить его стоимость. Информация о ценах является открыто и легко доступной.

Для оценки объекта методом сравнения продаж, был проведен сбор и исследование информации о рынке аналогичных объектов, и было выбрано 3 объекта аналога: данные Газеты «ДГБО» и «Новый – день» тел. (8722) 67-17-07, сборник цен на импортные и отечественные подержанные базовые модели ООО «Прайс-Н» тел/факс (95)456-45-21, 456-61-34, 456-45-71, 784-60-93. Мониторинг цен авторынка расположенного на трассе Каспийск – Махачкала, сайт www/auto.ru.

Аналог 1: КАМАЗ, 2001г.в., пробег 270 тыс.км, стоимость 300000 руб.

Расчетный процент износа: 93,0%.

Аналог 2: КАМАЗ, 2001г.в., пробег 220 тыс.км, стоимость 320000 руб.

Расчетный процент износа: 92,5%.

Аналог 2: КАМАЗ, 2001г.в., пробег 180 тыс.км, стоимость 350000 руб.

Расчетный процент износа: 91,8%

Расчет методом сравнительного анализа продаж заключается в анализе практических сделок купли – продажи аналогичных объектов, сравнении их с оцениваемым объектом и во внесении соответствующих поправок на различие, которые имеются между сопоставимыми объектами и оцениваемым объектом. В результате устанавливается продажная цена каждого сопоставимого объекта, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и оцениваемый объект. Откорректированные цены по сопоставимым объектам после их согласования позволяют сделать вывод о рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Корректировка стоимости предложения проводится в виду того, что информации о ценах продаж подержанных автомобилей практически нет, имеется только информация о стоимости предложений продаж. Анализ рынка продаж подержанных автомобилей показывает, что падение цены продажи по сравнению с ценой

предложения, как правило, составляет от 5% до 15%, что обусловлено емкостью рынка автомобилей данной модели, техническим состоянием автомобилей, предложенных к продаже, спросом на данные автомобили.

Расчет износа автомобиля-аналога проводился по методике:

Корректировка на износ определяется по формуле: $K=(1-Иф)/(1-Иа)$, где:

Иф – износ объекта оценки в долях единицы.

Иа – износ аналога.

Корректировка на комплектацию (улучшение) рассчитывается экспертным путем и зависит от количества улучшений, технических параметров и ценового диапазона улучшений.

Стоимость и поправки	Объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Стоимость предложения		300000	320000	350000
Корректировка стоимости предложения		1,0	1,0	1,0
Корректированная стоимость		300000	320000	350000
Износ объекта	93,1%	-	-	-
Износ аналога		93,0%	92,5%	91,8%
Поправка на износ		0,99	0,92	0,81
Корректированная стоимость		297000	294400	294000
Техническое состояние	Неудов.	Неудов.	Неудов.	Неудов.
Корректировка		1,0	1,0	1,0
Корректированная стоимость		297000	294400	294000
Комплектация (улучшение)	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка		Нет	Нет	Нет
Корректированная		297000	294400	294000

Обоснование корректировок изложено перед таблицей.

Так как источник информации по объектам – аналогам одинаковый и полученные стоимости достаточно близки друг к другу, то в качестве стоимости объекта оценки, определенной сравнительным подходом, берется среднеарифметическая величина из полученных стоимостей:

$$C = (297000+294400+294000)/3 = 295133 \text{ руб.}$$

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки КАМАЗ 5511, определенная сравнительным подходом, округленно составляет: 295100 рублей.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении ожидаемых доходов от Объекта оценки.

При оценке стоимости транспортных средств, в силу их специфики, как объектов оценки, методы доходного подхода мало приемлемы, так как ожидаемый доход от эксплуатации транспортных средств, как составной части производственного процесса, можно вычислить только при оценке бизнеса действующего предприятия.

В данном отчете оценщик отказывается от применения доходного подхода в связи с тем, что оцениваемый Объект **КАМАЗ-АВТОБЕТОНОСМЕСИТЕЛЬ** в большом объеме представлен на вторичном рынке и расчет стоимости выше указанным подходом не может существенно повлиять на стоимость, рассчитанную затратным и сравнительным подходом.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При оценке Объекта нами были применены два подхода оценки рыночной стоимости.

Согласование результатов отражает адекватность и точность применения каждого из подходов. Согласование результатов всех применимых подходов осуществляется по методу *математическому взвешиванию*. Ниже отражены результаты каждого из подходов и обоснование итогового заключения о рыночной стоимости объекта:

<i>Применяемый подход</i>	<i>Стоимость объекта оценки, рассчитанная данным подходом (руб.)</i>
Затратный подход	295300
Сравнительный подход	295100

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Анализируя применимость каждого метода для оценки рассматриваемых объектов, мы пришли к следующим выводам:

Затратный подход полезен в основном для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует рынка, либо для объектов с значительным износом. Исходя из этого, можно сказать, что стоимость, полученная в результате расчета данным методом, отражает максимальную рыночную стоимость объекта, которая может сложиться на рынке для данного объекта на дату оценки.

Метод сравнения продаж наиболее точно отражает ту стоимость объекта, которая может сложиться на рынке для данного объекта с учетом его реального состояния. Однако его достоверность в большой степени зависит от точности подбора аналогов. В данном случае метод сравнения продаж имеет больший вес при решении об окончательной стоимости объекта.

Стоимость объекта оценки, определяемая сравнительным подходом, в результате проведенных расчетов приняла отрицательное значение. Такой результат свидетельствует о том, что стоимость ТС на момент оценки в состоянии, предъявленном к оценке, составляет величину меньшую, утилизационная стоимость.

Учитывая вышеизложенное, мы пришли к следующим весовым коэффициентам, отражающим долю каждого из использованных нами методов в определении итоговой стоимости:

Показатели	Методы оценки	
	Затратный метод	Метод сравнения продаж
Достоверность информации	65%	35%
Полнота информации	65%	35%
Допущения, принятые в расчетах	50%	50%
Способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца	30%	70%
Способность учитывать конъюнктуру рынка	30%	70%
Весовые показатели достоверности метода оценки	48%	52%

Расчет стоимости производим по формуле:

$$V = \frac{V_1 Q_1 + V_2 Q_2}{Q_1 + Q_2}, \text{ где}$$

V - обоснованная рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

V_1 - стоимость объекта, определённая затратным методом, руб.;

V_2 - стоимость объекта, определённая методом сравнения продаж, руб.;

Q_1 - средневзвешенное значение достоверности затратного метода;

Q_2 - средневзвешенное значение достоверности метода сравнения продаж;

$$V = \frac{295300 \cdot 48 + 295100 \cdot 52}{48 + 52} = 295196 \text{ руб.}$$

Таким образом, на основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методики оценки, можно сделать следующее заключение. Рыночная стоимость ОБЪЕКТА оценки, включающего себя автотранспортное средство КАМАЗ 5511, по состоянию на дату оценки, с учетом округления, составляет:

295200 руб.

РАСЧЕТ СОСТАВЛЯЮЩИХ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Физический износ двигателя

Износ двигателя, согласно [1], произведем по формуле (23)

$$H_i^a = \frac{L_{\text{эфф}}}{L_n} \times 100\%, \text{ где}$$

$L_{\text{эфф}}$ - эффективный пробег агрегата на дату оценки, тыс. км. ($L_{\text{эфф}} = 291$ тыс. км.)

L_n - нормативный пробег агрегата до капитального ремонта (для КАМАЗ-АВТОБЕТОНОСМЕСИТЕЛЬ - 250 тыс. км.)

$$H_i^a = \frac{295}{250} \times 100 = 100\%$$

Физический износ аккумуляторной батареи

Физический износ аккумуляторной батареи определяется по формуле:

$$H_{\text{ак}}^a = \frac{T_{\text{ак}}}{T_{\text{н}}^{\text{ак}}} \times 100\%, \text{ где}$$

$T_{\text{ак}}$ - фактический срок эксплуатации аккумуляторной батареи на дату оценки, лет ($T_{\text{ак}} = 8$ лет)

$T_{\text{н}}^{\text{ак}}$ - нормативный срок службы аккумуляторной батареи до замены ($T_{\text{н}}^{\text{ак}} = 4$ года)

$$H_{\text{ак}}^a = \frac{18}{4} \times 100 = 100\%$$

Физический износ комплекта шин

На данном автомобиле установлены покрышки, у которых высота рисунка протектора новой шины равна 12 мм. Фактическая высота рисунка протектора – 1,6 мм. Минимально допустимая высота рисунка – 1,6 мм.

Физический износ шин, согласно [1], рассчитывается по формуле:

$$H_{\text{ф}} = \frac{H_n - H_{\text{ф}}}{H_n - H_{\text{ом}}} \times 100\% + \Delta H_{\text{ш}}^{\text{пов}} + \Delta H_{\text{ш}}^{\text{ср}}, \text{ где}$$

H_n - высота рисунка протектора новой шины, мм. ($H_n = 12$ мм.)

$H_{\text{ф}}$ - фактическая высота рисунка протектора шины на дату оценки, мм. ($H_{\text{ф}} = 1,6$ мм.)

$H_{\text{ом}}$ - минимально допустимая высота рисунка протектора шины, мм ($H_{\text{ом}} = 1,6$ мм.)

$\Delta H_{\text{ш}}^{\text{пов}}$ - дополнительный износ шины, обусловленный наличием повреждений и дефектов.

% (в данном случае $\Delta H_{\text{ш}}^{\text{пов}} = 0\%$)

$\Delta H_{\text{ш}}^{\text{ср}}$ - дополнительный износ шины, обусловленный сроком ее эксплуатации, %

$$\Delta H_{\text{ш}}^{\text{ср}} = 10,8 * 18 - 28 = 100\%$$

Отсюда $H_{\text{ш}}^{\text{ф}} = 100\%$

Значения стоимости в новом состоянии и физического износа узлов (элементов) базовой комплектации, установленных взамен аналогичных.

РАСЧЕТ СОСТАВЛЯЮЩИХ учитывающей разукomплектацию транспортного средства

	Агрегаты (элементы) базовой комплектации, отсутствующие на транспортном средстве в результате его разукomплектации	Стоимость в новом состоянии C_i , тыс. руб.	Затраты на установку Z_i , тыс. руб.
1	Капремонт двигателя	16,0	6,2
2	Капремонт КПП	8,2	4,7
3	Ремонт деталей и узлов ходовой	38,4	14,7
4	Ремонт насосной системы	6,2	4,5
5	Ремонт бетонотранспортной системы	18,7	6,1
6	Частичная окраска	0,2	6,1
	Итого	<i>126,0 тыс.руб.</i>	

РАСЧЕТ МОРАЛЬНОГО ИЗНОСА

Моральный износ – относительная потеря стоимости транспортного средства из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию транспортных средств, окончание производства транспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

Расчет морального износа транспортного средства проводится по формуле (27):

$$I_M = I_{M1} + I_{M2} + I_{M3} + I_{M4}, \text{ где}$$

I_{M1} – фактор морального износа, учитывающий снятие транспортного средства с производства = 0%

I_{M2} – фактор, учитывающий прекращение выпуска запасных частей к АМТС (в данном случае $I_{M2} = 0$)

I_{M3} – фактор, учитывающий попадание транспортного средства в ДТП ($I_{M3} = 0\%$)

I_{M4} – фактор, учитывающий количество владельцев транспортного средства (в данном случае $I_{M4} = 0$)

Суммарный моральный износ составит:

$$I_M = 0\%$$

РАСЧЕТ СОСТАВЛЯЮЩИХ

учитывающих переоборудование транспортного средства путем установки дополнительного оборудования без замены агрегатов базовой комплектации на дату оценки.

ИТОГОВОЕ РАСЧЕТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ автомобиля КАМАЗ-АВТОБЕТОНОСМЕСИТЕЛЬ на дату оценки с учетом естественного износа и технического состояния:

$$C = 295200 - 126000 = 169200 \text{ руб.}$$

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ АВТОМОБИЛЯ ОКРУГЛЕННО СОСТАВЛЯЕТ:

169 000 (сто шестьдесят девять тысяч) рублей

При проверке установлено:

1. Идентификационные номера двигателя и кузова, регистрационный знак, цвет соответствуют записям в регистрационных документах.
2. Заменены следующие агрегаты: нет данных.
3. Отсутствуют следующие агрегаты. Узлы и элементы базовой комплектации:
См. стр 18

Заключение эксперта по оценке:

Автомобиль находится в не работоспособном состоянии, требуется капремонт.

Дипломированный эксперт-оценщик



Алиев Г.М.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Методические рекомендации по оценке рыночной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98
2. Методические рекомендациями по оценке стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98).
3. Трудоемкости работ по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей, 1999год.
4. Нормы расхода основных и вспомогательных материалов на техническое обслуживание и ремонт автомобилей, 2008г.
5. Нормы расхода лакокрасочных материалов для ремонтной окраски автомобилей. НАМИ, 2009г.
6. Каталог запасных частей автомобилей и его модификаций. М. «Машиностроение» 1999г.
7. НАМИ «ЦЕНЫ на автотранспортные средства, трактора, автомобильные и тракторные двигатели, мотоциклы, краны, автопогрузчики, шины на июнь 2016г.»
8. Андрианов Ю. В. «Введение в оценку автотранспортных средств. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-методическое пособие. — М.: Дело, 1999. — 256 с.».
9. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. — М.: Дело, 1999. — 240 с.
10. Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы
11. Данные сети Интернет.

Итого	13713	15426	0	29 139
Итого				29 139

Рыночная стоимость автомашины марки ВАЗ - 21140, 2004 года выпуска, регистрационный знак В 042 СО 05 RUS., по состоянию на момент производства исследования составляет: **29 139 руб.**

ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК.

Объект оценки – автомобиль марки Камаз - Автобетоносмеситель

Тип – грузовой

Марка, модель – 58146С

Год выпуска ТС – 2001 г.

Регистрационный № – К362УЕ

Двигатель № 7403 10 159211

Шасси (рама) № - 2140116

Кузов(прицеп) - № 0000006

Цвет – Св. дымка

Паспорт ТС серия 02 ЕК 204818

Фактический пробег - 291 334

Владелец – АО «Махачкалинский морской торговый порт».

Адрес владельца – г. Махачкала, ул. Портовское шоссе, 5.

Дата оценки – апрель - июнь 2019 года

Место оценки – г. Махачкала, ул. Пушкина 12, ООО РЦС

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

В соответствии с данными осмотра исследуемый автомобиль не на ходу, состояние автомобиля оценивается как неудовлетворительное.

Затратный подход

Затратный подход к оценке базируется на сравнении стоимости аналогичного объекта оценки со стоимостью существующего.

Отправной точкой оценки автомобиля является определение его износа.

Износ в оценочной деятельности – это относительная потеря стоимости транспортного средства в процессе эксплуатации из-за физического и морального износа.

Физический износ – относительная потеря стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного



Фото №4

Фото №3



Фото №5

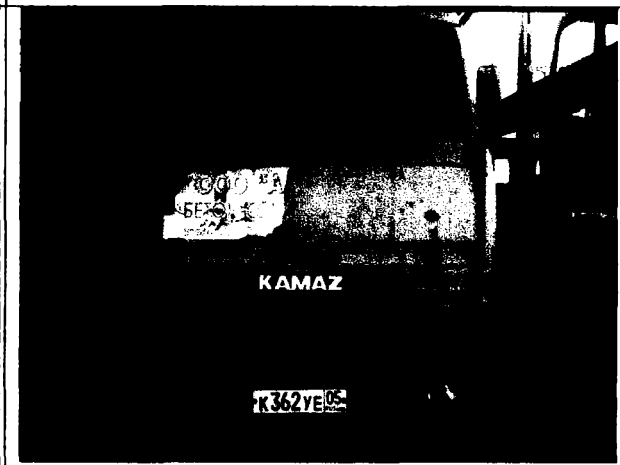


Фото №6

Фотосъёмку произвёл:

М.А. Махмудов.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 015347-2

26 октября 2018 г.

Данный квалификационный аттестат выдан в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2018 № 342-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

«Оценка движимого имущества»

выдан гражданину Алиеву Гаджимурату Магомедовичу

в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2018 № 342-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

26 октября 2018 г. № 94

Исполнитель: [Имя] [Подпись]

Квалификационный аттестат выдан в соответствии с требованиями
26 октября 2018 г. № 94

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Гаджибегова Сапнят Ухумаевна

фамилия, имя и отчество

паспорт: серия 8203 № 261782, выдан 25.05.2003г.

Советским РОВД г. Махачкалы

город, выдавший документ

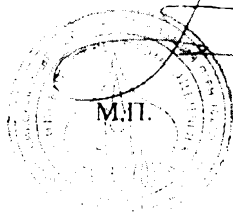
включен в реестр членов РОО:

«30» января 2008г., регистрационный № 003315

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «06» февраля 2017 года.

Президент



С.А. Табакова

ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-121121/18 / 0325R/776/00002/18 - 001852 от «07» сентября 2018 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор № 433-121121/18 / 0325R/776/00002/18 - 001852 от «07» сентября 2018 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности от 12.12.2017г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. **Алиев Гаджимурад Магомедович**
Паспортные данные: Сер. 8202 №693128 выдан Ленинским РОВД г. Махачкалы (код подразделения - 052-001) 25.04.2002
Адрес регистрации: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ленина, д. 64, кв /оф. 96

СОСТРАХОВЩИКИ:

2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%. Адрес местонахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77
2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.

СЛУЧАЙ СТРАХОВАНИЯ:

4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК ПОКРЫТИЯ СТРАХОВАНИЯ):

5.1. С «01» января 2019 года по «30» июня 2020 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.

РАСХОДЫ НА ЗАЩИТУ:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования и в Ретроактивный период. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

РАСХОДЫ НА ЗАЩИТУ:

7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

8.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1 настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

ПОДПИСИ:

Алиев Гаджимурад Магомедович

СОСТРАХОВЩИК 1: СПАО «Ингосстрах»
Для страховых документов

От Состраховщика 1:
(Начальник отдела продаж и обслуживания клиентов и профессиональных рисков
Архангельский СЗАО на основании приказа от № 5798245-3/17 от 20.11.2017г.
и №9368/18 от 13.08.2018г. от АО «АльфаСтрахование»)
For insurance documents

В настоящем отчете пронумеровано,
Проиндексировано и скреплено печатью

20 (двадцать) листов

Директор ООО «Институт профессиональной
Оценки»

Алиев Г.М.

