

ДОГОВОР № _____

г. Махачкала

« » _____ 2022 г.

_____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с одной стороны, и АО «Махачкалинский морской торговый порт», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице и.о. генерального директора Керимова Рустама Алиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущественный комплекс прекратившего эксплуатацию объекта - «Бетонный завод» (инв. № 5026) (далее по тексту – Имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять Имущество в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество находится у него на законном основании, не обременено правами и обязательствами третьих лиц, не находится под арестом, залогом, в судебном разбирательстве и свободен в хозяйственном обороте на территории РФ.

2. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

2.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в момент его передачи Покупателю. Моментом перехода права собственности на Имущество, и моментом перехода риска случайной гибели или случайного повреждения, считается дата передачи Имущества, путем подписания акта-приема передачи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество в существующем на дату заключения Договора виде и количестве.

3.1.2. Передать инвентарные карточки, содержавшие все сведения об Имуществе.

3.1.3. Обеспечить пропуск на территорию АО «ММТП» представителей Покупателя по заранее согласованным заявкам и выданным пропускам для вывоза Имущества.

3.1.4. Рассмотреть заявки Покупателя на получение пропусков представителям Покупателя, а также разрешения вывоза Имущества с территории Продавца в соответствии с внутренним порядком Продавца и законодательством Российской Федерации в области обеспечения транспортной безопасности.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату за Имущества на условиях настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество в согласованный срок.

3.2.3. Своими силами и за свой счет демонтировать и вывезти Имущество с территории Продавца в течение 1 месяца со дня подписания акта приема-передачи Имущества.

3.3. Совместные обязательства:

3.3.1. Стороны пришли к соглашению о назначении следующих лиц, ответственных за исполнение настоящего договора:

- со стороны Продавца - _____;

- со стороны Покупателя - _____.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ И КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА

4.1. Стороны пришли к соглашению о том, что Имущество соответствует требованиям настоящего договора по качеству.

4.2. Замечания Покупателя к качеству Имущества, как и другие извещения о ненадлежащем исполнении договора со стороны Продавца, оформляются Покупателем в письменной форме и передаются Продавцу при приёмке Имущества.

5. ЦЕНА И ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

5.1. Цена Имущества составляет 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

5.2. Оплата производится в следующем порядке: 100% цены Договора выплачивается Покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания обеими сторонами Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За задержку передачи Имущества при произведенной оплате Продавец обязан уплатить Покупателю неустойку (пеню) в размере 0,1% от стоимости не поставленного Имущества за каждый день просрочки.

6.3. Осуществление приемки Имущества представителем Покупателя, не имеющим надлежащим образом оформленных полномочий, исключает ответственность Продавца за убытки, возникшие у Покупателя вследствие этого факта.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: военного положения, государственного переворота, пожара, наводнения, землетрясения, и других стихийных бедствий, находящихся вне контроля Сторон.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана об их наступлении известить другую сторону в течение 3 (трех) дней.

7.3. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными органами РФ, в том числе Торгово-Промышленной палатой.

7.4. На период действия форс-мажорных обстоятельств обе Стороны могут временно приостановить действие Договора.

7.5. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, то каждая Сторона будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения убытков.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Продавец и Покупатель договорились, что возникшие споры по договору будут решаться путем переговоров Сторон и в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её в течение 30 (тридцати) календарных дней и направить мотивированный ответ.

8.2. В случае если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих реквизитов, в том числе адреса местонахождения, почтового адреса, банковских счетах, лицах, уполномоченных осуществлять юридические и фактические действия от имени Стороны, и иных реквизитов, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого изменения путем направления письменного уведомления другой Стороне. Риск наступления неблагоприятных последствий вследствие не уведомления другой Стороны в соответствии с настоящим пунктом лежит на Стороне, нарушившей требования настоящего пункта.

9.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны, за исключением страховки и транспортировки Оборудования.

